

Zápis z jednání výboru pro územní rozvoj č. 05

Datum jednání: 4. srpna 2020

Místo jednání: jednací sál zastupitelstva Havlíčkovu náměstí

Začátek jednání: 16:36 hodin

Konec jednání: 18:30 hodin

Jednání řídil: Matěj Michálek Žaloudek

Počet přítomných členů: průběžně 7 – 9 – 8 – 7 členů, výbor **je** usnášeníschopný

Přítomní (podle prezentační listiny): Alexander Bellu (odchod 18:10)
Ondřej Elfmark
Pavel Křeček (příchod 16:48)
Michal Papež
Antonín Svoboda
Miloslav Procházka
Jiří Svrček
David Tacl (příchod 16:42, odchod 18:00)
Matěj Michálek Žaloudek

Omluveni:
Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňujícímu dálkový přístup.

Přítomní pracovníci úřadu: Jana Caldová - OOŽP, Michael Šrámek - OTSMI,
Václav Tětek - OV, Tomáš Mikeska – místostarosta
Milan Kepka – OD

Omluveni:

Přítomní hosté: Mojmír Mikuláš, Pavel Mázl
Dům Radost: David Vitásek, Lada Kuncová
Koněvova 33 – firma Skaista + Grebner: Miroslav Lán

Počet stran: 21

Tajemník: Zdeněk Fikar, OUR

Ověřovatel zápisu: Ondřej Elfmark

Usnesení

„Termín pro příští jednání výboru je **8. září 2020.**“

„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo – schváleno.“

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Územní plán
4. Nákladové nádraží Žižkov
5. Koncepční vyjádření IPR Praha
6. Stavba „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ – zápisy z kontrolních dnů
7. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení záměru „Cvičební a relaxační centrum Na Balkáně, Praha 3“.
8. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „797275 – Praha 3, Koněvova, Roháčova, Jeseniova, Hájkova“.
9. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení stavby „Dům Radost“ a žádost o vydání plné moci pro jednání s památkáři
10. Žádost o stanovisko jako správce sousední nemovitosti k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení stavby „Nástavba Gymnázia Na Pražačce, Nad Ohradou 2825/23, 130 00 Praha 3, k. ú. Žižkov“.
11. Žádost o vyjádření k architektonické studii na „Rekonstrukci a dostavbu objektu Koněvova 33, Praha 3“.
12. Polyfunkční dům Praha 3, Pitterova – Olšanská pozemková, a.s.:
- 12.a Podnět k provedení přezkumného řízení závazného stanoviska MHMP k přípustnosti stavebního záměru „Polyfunkční objekt Žižkov, Pitterova, Praha 3 – Žižkov“ – pro informaci.
- 12.b Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k žádosti o přezkum závazného stanoviska ve věci záměru „Polyfunkční objekt Žižkov, Pitterova, Praha 3 – Žižkov“.
13. Návrh Smlouvy o výstavbě k záměru vybudovat „Půdní vestavbu a přístavbu výtahu Vinohradská 1704/98, Praha 3“ – doplnění předložených materiálů.
14. Znovuprojednání „Žádosti o pronájem části pozemku č. parc. 4435/28, k. ú. Žižkov, jehož součástí je stavba opěrné zdi při ulici Husitská, Praha 3, za účelem umístění 3 reklamních zařízení“.
15. Žádost o souhlas se stavebním záměrem – výstavba „Polyfunkční dům Praha 3, Pitterova a s tím souvisejících staveb na pozemcích Prahy 3 pro zřízení dvou vyčkávacích stání na č. parc. 4267/19, 4268/30, 4229/19“.
16. Informace o schůzce ohledně „Žádosti o závazné stanovisko pro společnou PD pro ÚR a SP „Stavební úpravy a nástavba BD – Jagellonská 2428/17, Praha 3, č. parc. 2525, k. ú. Vinohrady“.
17. Oznámení o zahájení společného územního a stavebního povolení k dokumentaci „Stavební úpravy na dvou bytových domech v Praze 3 – objekt A a B, Koněvova 67 a 67a, čp. 8 a 2830“.
18. Na vědomí
19. Různé

1. Zahájení jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 č. 05

Usnesení

„Přítomní členové výboru se seznámili a souhlasí se zněním zápisu z jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 číslo 04 ze dne 16. června 2020.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno.“

2. Schválení programu

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili a **souhlasí** s navrženým programem jednání i s předřazením bodů 9 a 11, ke kterým se dostavil zástupce žadatele a dále bodů 7 a 14.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno.“

3. Územní plán

3.a Oznámení o zahájení řízení o vydání změny vlny 07 Z 1424/07 ÚP SÚ HMP.

Jednání se konalo 14.7.2020 prostřednictvím videokonference. Uvedená změna ÚP SÚ HMP Z 1424/07 se **netýkala** území Prahy 3.

(UMCP3 243075/2020, OUR 192)
MHMP OUR, Ing. arch. Skálová

3.b Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 02 úprav ÚP SÚ HMP.

Jednání se konalo 14.7.2020 prostřednictvím videokonference. Uvedené změny ÚP SÚ HMP se **netýkaly** území Prahy 3.

(UMCP3 243084/2020, OUR 193)
MHMP OUR, Ing. Nixbauerová

3.c Oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 19 ÚP SÚ HMP.

Jednání se konalo 14.7.2020 prostřednictvím videokonference. Z projednávaných změn vlny 19 ÚP SÚ HMP se území Prahy 3 **týkala** změna **Z 3344/19**, ke které bylo vydáno stanovisko na jednání výboru pro územní rozvoj č. 04 dne 16.6.2020.

(UMCP3 243463/2020, OUR 195)
MHMP OUR, Ing. arch. Nevečeřalová

3.d Oznámení o společném jednání o návrhu změn Z 2979/09, Z 2984/09 a Z 3028/09 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území.

Společné jednání se konalo 8.7.2020 prostřednictvím videokonference. Uvedené změny ÚP SÚ HMP se **netýkaly** území Prahy 3.

(UMCP3 244937/2020, OUR 196)
MHMP OUR, Ing. arch. Skálová

3.e Oznámení o projednání návrhu zadání změny Z 3433/00 ÚP SÚ HMP.

Uvedená změna ÚP SÚ HMP Z 3433/00 se **netýkala** území Prahy 3. (UMCP3 250509/2020, OUR 199)
MHMP OUR, Ing. Nixbauerová

3.f Oznámení o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje HMP.

Veřejné projednání se konalo 31.7.2020 prostřednictvím videokonference. <https://vimeo.com/432795688/c6846c2e0e>. Uvedená aktualizace č. 6 ZÚR se **netýkala** území Prahy 3. (UMCP3 271077/2020, OUR 213)
MHMP OUR, Ing. arch. Nevečeřalová

3.g Řízení o vydání změny Z 3433/00 ÚP SÚ HMP – zaslání stanoviska MČ Praha 3 (na vědomí) v rámci tohoto řízení.

(UMCP3 287437/2020, OUR 228)
FINEP CZ a.s., Ing. Zedník

Uvedený dopis informuje o projednání změny Z 3433/00 ÚP SÚ HMP s využitím stanoviska MČ Praha 3.

3.h Návrh technické novely PSP s cílem upřesnit terminologii, aby byla vyloučena možnost odlišného výkladu. Jedná se o pojmy „Zastavěnost“, „Zastavitelnost“ a „Nezastavitelnost“.

(UMCP3 273922/2020, OUR 216)
HMP doc. Ing. arch. Hlaváček,
náměstek primátora pro oblast ÚP

Návrh technické novely PSP se projednával od 2.7.2020 do 31.7.2020 včetně.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí všechny aktuální informace, týkající se projednávání platného územního plánu.“

4. Nákladové nádraží Žižkov

4.a Dopis Matěje Michalka Žaloudka náměstkovi primátora pro územní rozvoj doc. Ing. arch. Petru Hlaváčkově ohledně zpracování Podkladové studie NNŽ (změna ÚPn Z 2600/00):

*Vážený pane náměstku,
rádi bychom se jen ujistili, že jsme stejně rozuměli závěrům z našeho posledního společného jednání, proto se po dohodě s panem místostarostou na Vás obracíme takto - s tím, jak si závěry pamatujeme my.*

Cítíme shodu, že podmínkou dalšího rozvoje na NNŽ je realizace Jarovské třídy, vedení tramvaje podél budovy NNŽ a dostatečná veřejná vybavenost v území a pro dvě základní školy v území bude zpracována studie proveditelnosti.

Praze 3 bylo přislíbeno zaslání harmonogramu všech dalších souvisejících úkonů, ze kterého bude mj. jasné

- kdy bude zahájeny projekční práce Jarovské třídy a tramvajové trati severně od budovy nádraží a kdy lze očekávat hotové studie proveditelnosti dvou základních škol,*
- kdy se od Prahy 3 očekává projednání Masterplanu a Pravidel pro příspěvky developerů v našich samosprávných orgánech,*
- kdy se s podkladovou studií pro změnu ÚP podrobněji bude moci seznámit veřejnost,*
- kdy se očekává Veřejné jednání ke změně Z 2600/00 dle Stavebního zákona*
- kdy se očekávají podpisy jednotlivých smluvních stran pod smlouvy mezi samosprávou a vlastníky pozemků.*

Budeme rádi za potvrzení a věříme, že vše dopadne ke spokojenosti všech zainteresovaných stran.

S díky za spolupráci

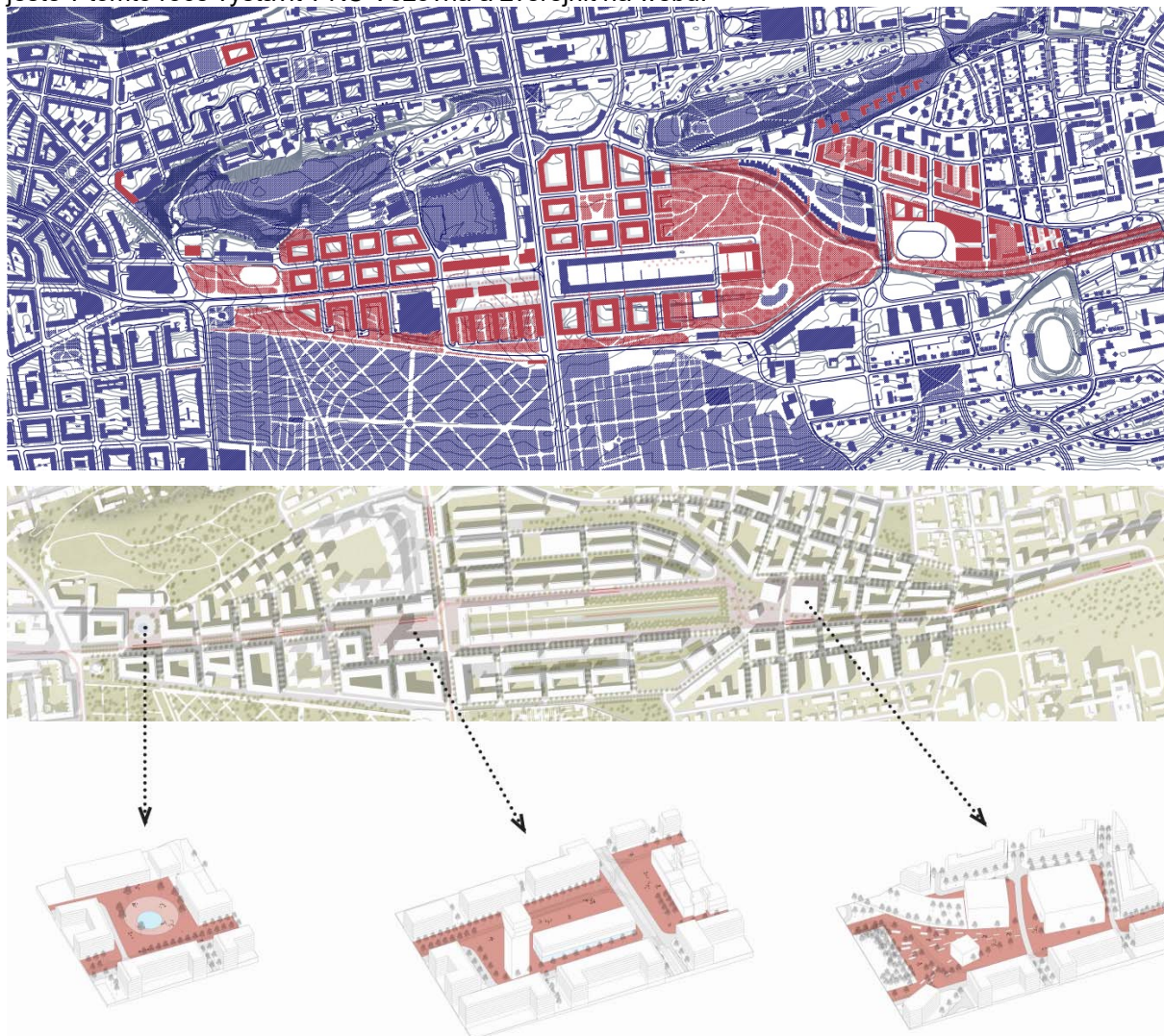
zdraví Matěj Michalk Žaloudek

4.b Studentské urbanistické projekty na téma širšího okolí NNŽ.

Studenti

z atelieru Klokočka – Zdráhalová pražské

Fakulty architektury ČVUT v roce 2019 zpracovali 4 urbanistické koncepce, které hodlá samospráva ještě v tomto roce vystavit v KC Vozovna a zveřejnit na webu.



5. Koncepční vyjádření IPR Praha

5.a Koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství „BESIP Cimburkova – Dalimilova, Praha 3“. (UMCP3 265180/2020, OUR 205), IPR Praha, Ing. Jeřábková
IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí**.

5.b Koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství „BESIP Koněvova – Viklefova, Praha 3“. (UMCP3 270665/2020, OUR 212), IPR Praha, Ing. Jeřábková
IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí**.

5.c Koncepční vyjádření k dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení „Rekonstrukce ulice Jana Želivského – Basilejské náměstí“. (UMCP3 294309/2020, OUR 232), IPR Praha, Ing. Jeřábková

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Výbor pro územní rozvoj
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

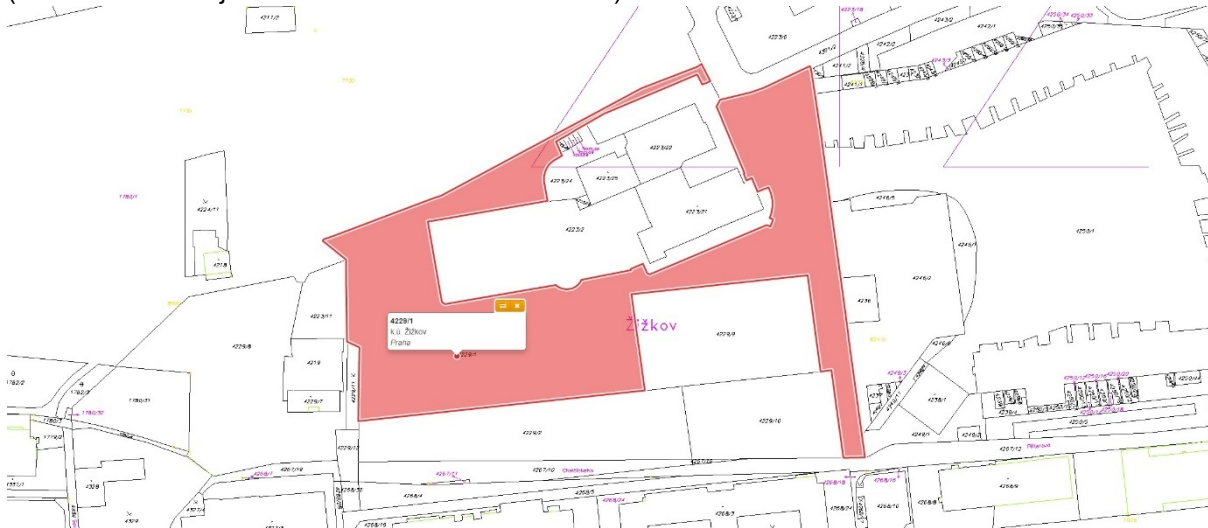
podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí**.

5.d Koncepční vyjádření k úplatnému převodu části pozemku č. parc 4229/1 v k. ú. Žižkov, Praha 3“. (UMCP3 298044/2020, OUR 245), IPR Praha, Ing. Jeřábková

IPR Praha s úplatným převodem části pozemku **nesouhlasí**.

(OÚR: žadatelem je SVL areálu Ventral Park Praha)



5.e Koncepční vyjádření k úplatnému nabytí pozemků č. parc 2173/2, 4439/7, 4439/10, 4439/11, 4439/12, 4439/13, 4439/14, 4439/15, 4443 a 4444/18 v k. ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 299350/2020, OUR 248) IPR Praha, Ing. Jeřábková, Ing. Křižan



IPR Praha s úplatným nabytím pozemků **souhlasí a doporučuje jej**.

(OÚR: jedná se o převody pozemků soukromých vlastníků s MHMP u Ohrady v zájmu zozšíření zeleně parku na Vítkově, jeden z uvedených pozemků:)

Usnesení

„Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili s předloženými koncepčními vyjádřeními Institutu plánování a rozvoje HMP.“

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

6. Stavba „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ – zápisy z kontrolních dnů.

Usnesení

„Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **se seznámili** s obsahem zápisů z kontrolních dnů. Jednalo o zápis z 41. kontrolního dne konaného 30.6.2020. Jednalo se zejména o dodržování BOZP a o průběhu dokončovacích prací. Tento kontrolní den je zamýšlen jako **poslední**.“

7. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení záměru „Cvičební a relaxační centrum Na Balkáně, Praha 3“.

(UMCP3 221394/2020, OUR 165)

A.D.N.S. Production, s.r.o., Ing. arch. Petr Dvořák, Na Příkopě 12, 110 00 Praha 1

K žádosti byla doložena studie předchozího návrhu tenisového klubu s byty, projednána takto:

V7-11 ze dne 28.7.2011:

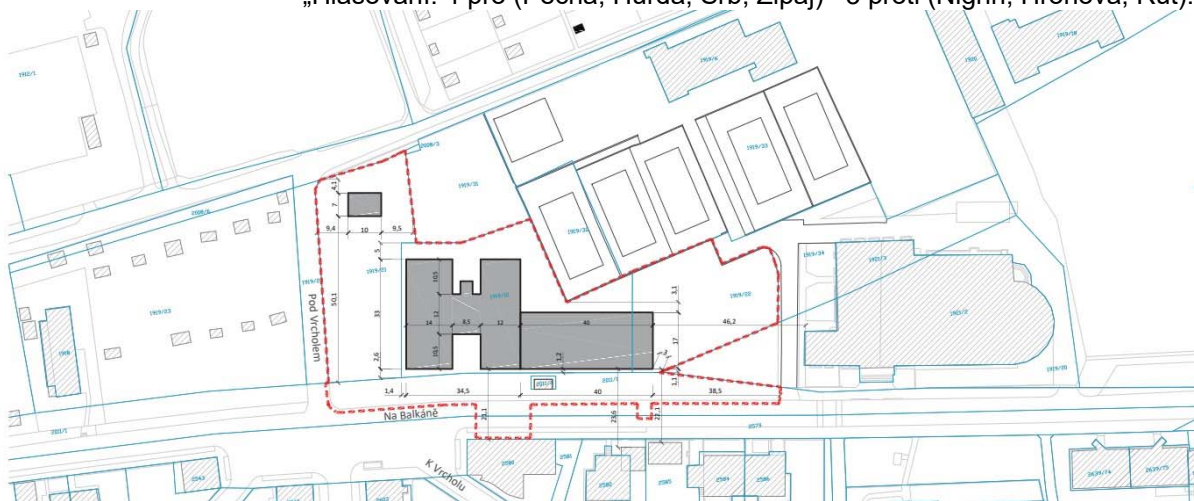
„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba dvojice domů se služebními byty, Na Balkáně, Praha 3, k.ú. Vysočany“ podle předložené studie **nesouhlasí**, navržené objekty nepovažujeme za služební byty, jako takové by byly předimenzované, ve skutečnosti se jedná o bytový dům, v dané funkční ploše ÚP **nepřípustný**.“

V2-12 ze dne 21.2.2012:

Žádost o aktualizaci stanoviska ke studii „Novostavba dvojice domů se služebními byty, Na Balkáně, Praha 3, 130 00, k.ú. Vysočany, č. parc. 1919/10, 1919/22“.

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba dvojice domů se služebními byty, Na Balkáně, Praha 3, 130 00“ podle opětovně předložené studie **souhlasí**.“

„Hlasování: 4 pro (Pecha, Hurda, Srb, Žipaj) 3 proti (Nigrin, Hronová, Rut).“



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje RMČ Praha 3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části.“

Městská část Praha 3 se k realizaci stavby „Cvičební a relaxační centrum Na Balkáně, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení vyjádří až po ujasnění výpočtu z územního plánu odvozených limitů užitných ploch a jejich projednání se sousedícími subjekty TJ Sokol Žižkov II, IČ: 63830272 a TJ Spoje Praha, IČ: 00541991. Za MČ Praha 3 bude jednání koordinovat ZS Tomáš Mikeska.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 3 se zdrželi (Bellu, Papež, Tacl) - schváleno.“

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g



8. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „797275 – Praha 3, Koněvova, Roháčova, Jeseniova, Hájkova“.

(UMCP3 250052/2020, OUR 197)

Projekting s.r.o., Daniel Pašek, Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:“

„Městská část Praha 3 s realizací navržené trasy s umístěním stavby el. komunikací „797275 – Praha 3, Koněvova, Roháčova, Jeseniova, Hájkova“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí** z důvodu kolize projektu se stávajícími dřevinami. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě opravy kolize projektu se zelení dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Po opravě projektu a získání povolení požadujeme překopy komunikací uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Bellu, Papež) – schváleno.“

9. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení stavby „Dům Radost“

9.a Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení stavby „Dům Radost, Praha 3, náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Praha 3“ na č. parc. 169, 170, 171, 172, 173, 174, 168, 175/1, 175/2, 4336/1, 4342, k. ú. Žižkov.

(UMCP3 220651/2020, OUR 181)

URBIA, spol. s r.o., Ing. Jitka Brabencová, Králodvorská 16, 111 21 Praha 1



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Dům Radost, Praha 3, náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Praha 3“ na č. parc. 169, 170, 171, 172, 173, 174, 168, 175/1, 175/2, 4336/1, 4342, k. ú. Žižkov, podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. Investora žádáme, aby zahájil jednání s panem místostarostou Tomášem Mikeskou o příspěvku na veřejnou vybavenost, technickou infrastrukturu nebo veřejné prostory na území MČ Praha 3.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno.“

9.b Žádost o vydání plné moci pro projednání záměru s MHMP OPP

(UMCP3 301772/2020, OÚR 250)

Mgr. Karel Štochl, poradenství a inženýring Jindřicha Plachty 3311/18, 150 00 Praha 5 – Smíchov

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 vydat k žádosti souhlas a pověřit pana starostu Jiřího Ptáčka vydáním plné moci pro projednání záměru „Dům Radost – Stavební úpravy, přístavba, nástavba a změna funkčního využití objektu čp. 1800, náměstí Winstona Churchilla 2, č. parc. 170v k.ú. Žižkov, Praha 3“ s Odborem památkové péče MHMP.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno.“

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

10. Žádost o stanovisko jako správce sousední nemovitosti k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení stavby „Nástavba Gymnázia Na Pražačce, Nad Ohradou 2825/23, 130 00 Praha 3, k. ú. Žižkov“.(UMCP3 283923/2020, OUR 227)

L2o - architects s.r.o., Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová, Korunní 4/588, 120 00 Praha 2



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 jako správce sousední nemovitosti s realizací stavby „Nástavba Gymnázia Na Pražačce, Nad Ohradou 2825/23, 130 00 Praha 3, k. ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro společné územní a stavební řízení **souhlasí**.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno.

11. Žádost o vyjádření k architektonické studii na „Rekonstrukci a dostavbu objektu Koněvova 33, Praha 3“.

(UMCP3 299101/2020, OUR 247)

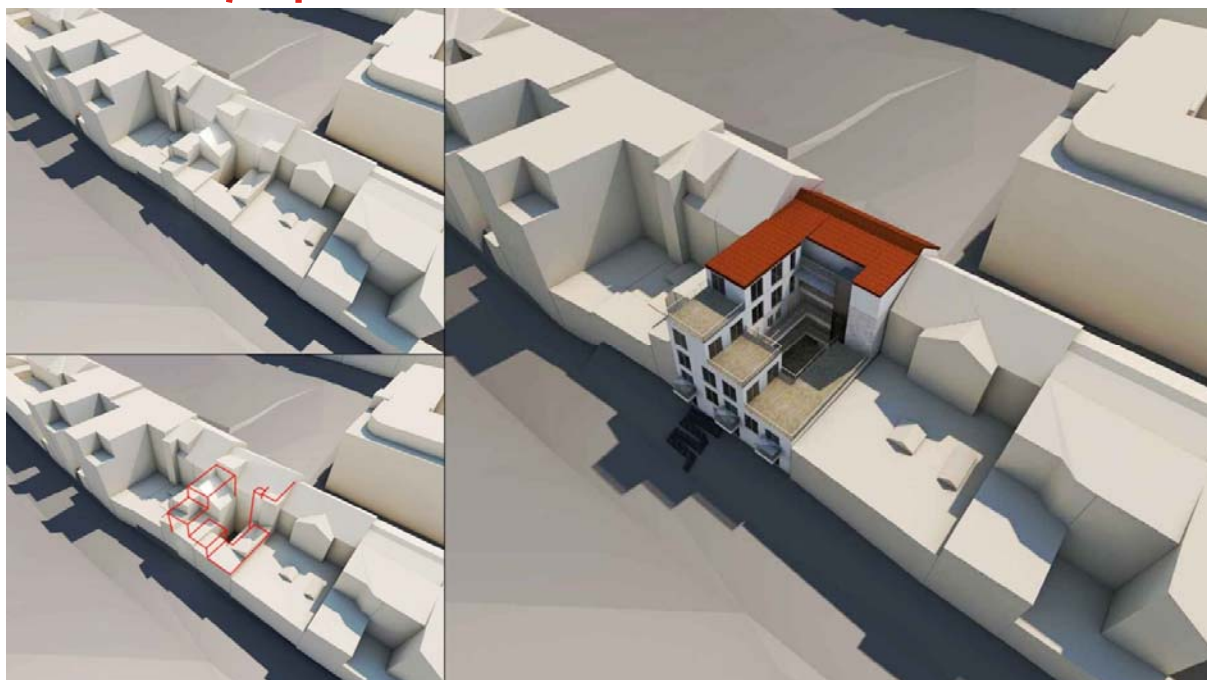
SKAISTA, s.r.o., Paolo Massariolo, jednatel, Revoluční 25, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„MČ Praha 3 s realizací stavby „Rekonstrukce a dostavba objektu Koněvova 33, Praha 3“ podle předložené architektonické studie **souhlasí**. Investora žádáme, aby zahájil jednání s panem místostarostou Tomášem Mikeskou o příspěvku na veřejnou vybavenost, technickou infrastrukturu nebo veřejné prostory na území MČ Praha 3.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 3 se zdrželi (Bellu, Papež, Tacl) – schváleno.“



12. „Polyfunkční dům Praha 3, Pitterova – Olšanská pozemková, a.s.“

Výbor V3-20 ze dne 12.5.2020:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **bere na vědomí** žádost o přezkum závazného stanoviska, kterou dne 4.5.2020 jménem městské části odeslal pan místostarosta Tomáš Mikeska na MMR ČR s tím, že vlastní žádost bude projednána v jednání výboru V4-20 s přizváním předkladatele.“



12.a Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k žádosti o přezkum závazného stanoviska ve věci záměru „Polyfunkční objekt Žižkov, Pitterova, Praha 3 – Žižkov“.

(UMCP3 264326/2020, OUR 203)

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Bytové jednotky vybuduje stavebník výhradně na vlastní náklady. Zároveň se zavazuje na svůj náklad provést: **zřízení výtahu s ocelovo-skleněnou samonosnou šachtou, opravu střešního pláště vč. nových dešťových svodů a opravy stávajících odkouření a komínových těles, kompletní výměnu kanalizačních a elektro stoupaček, provedení nových slaboproudých rozvodů, opravu uliční i dvorní fasády, výměnu stávajících špaletových oken v původním rozsahu, opravu společných**



prostor včetně repase dveří a balkonových sestav ve společných částech domu, a to v rozsahu podmínek, uvedených v příloze č. 3 Smlouvy o výstavbě. Výše nákladů v rozsahu stavebních prací na společných částech domu a pozemku, zpracovaných stavebníkem, společností Intereality s.r.o., byla vyčíslena na celkovou částku ve výši 9.292.600 Kč.

Plocha nově budovaných bytových jednotek dle projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení je celkem 267,5 m², což odpovídá podílu o celkové velikosti 23,93% na společných částech domu a pozemku. Z toho výměra využitelné plochy pro vybudování dvou bytových jednotek činí 162,9 m².

Stavebník předložil závazné stanovisko orgánu památkové péče, vydané k předložené projektové dokumentaci podle §149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, které je přípustné bez podmínek.

Výbor pro majetek MČ Praha 3 na svém jednání dne 27.5.2020 doporučil předkládanou smlouvu o výstavbě schválit

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části.“

„MČ Praha 3 s realizací stavby „Půdní vestavbu a přístavbu výtahu Vinohradská 1704/98, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní a stavební řízení **souhlasí** a zároveň **souhlasí** i s uzavřením smlouvy o výstavbě k tomuto záměru.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Bellu, Papež) – schváleno.“

14. Znovuprojednání „Žádosti o pronájem části pozemku č. parc. 4435/28, k. ú. Žižkov, jehož součástí je stavba opěrné zdi při ulici Husitská, Praha 3, za účelem umístění 3 reklamních zařízení“.

(UMCP3 296600/2020/181/Mi)

Railreklam, spol. s r.o., Na Strži 2097/63, 140 00 Praha 4

Žadatel nabízí nové fixní nájemné 45.000 Kč za 3 reklamní panely na dobu min. 5 let. S jinou reklamní společností na Koněvově ulici je uzavřen roční nájem cca 26.000 Kč z jednoho panelu.

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„MČ Praha 3 **nesouhlasí** s novým pronájemem části pozemku č. parc. 4435/28, k. ú. Žižkov, jehož součástí je stavba opěrné zdi při ulici Husitská, Praha 3, za účelem ponechání 3 reklamních zařízení. „Hlasování: 2 pro (Žaloudek, Svrček), 0 proti, 7 se zdrželo – **neschváleno**.“

„MČ Praha 3 projednala žádost o nový pronájem části pozemku č. parc. 4435/28, k. ú. Žižkov, jehož součástí je stavba opěrné zdi při ulici Husitská, Praha 3, za účelem ponechání 3 reklamních zařízení. Vyzýváme tímto žadatele k vyjednání nové nájemní smlouvy s odborem majetku ÚMČ Praha 3 na dobu 5 let a vyjednání minimální výše ročního nájemného s místostarostou Tomášem Mikeskou. Vše za podmínky vypořádání předchozích pohledávek.

„Hlasování: 6 pro, 2 proti (Žaloudek, Svrček), 1 se zdržel (Elfmark) – schváleno.“

15. Žádost o souhlas se stavebním záměrem – výstavba „Polyfunkční dům Praha 3, Pitterova a s tím souvisejících staveb na pozemcích Prahy 3 pro zřízení dvou vyčkávacích stání na č. parc. 4267/19, 4268/30, 4229/12“.

(UMCP3 296130/2020, OUR 241)

Rexwood invest a.s., Ing. Jaroslav Štráchal, Nový Svět 100/52, 400 07 Ústí nad Labem

V8/17, ze dne 16.1. 2018:

Žádost o stanovisko k „Architektonické studii výstavby – Polyfunkční dům Praha 3, Pitterova“.

(UMCP3 000433/2018, OÚR 002)

INSKY, spol. s r.o., Ing. Jaroslav Štráchal, Nový Svět 100, 400 07 Ústí nad Labem

„Městská část Praha 3 s realizací záměru dle přípravy záměru podle „Architektonické studii výstavby – Polyfunkční dům Praha 3, Pitterova“ **předběžně souhlasí** za předpokladu, kdy dojde ke smluvnímu

stvrzení nabídky na převod zbytkové části pozemků směrem do parku na městskou část, například ve fázi potvrzení získání stavebního povolení.“ „Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Rut).“
V3/20, ze dne 12.5. 2020:

Vyjádření k dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení „Polyfunkční dům Pitterova“ (Ing. arch. Suske, Rexwood Invest). (UMCP3 174817/2020, OÚR 112), IPR Praha, Ing. Jeřábková „IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí**.“



Vysvětlení OÚR: V současnosti je ÚŘ přerušeno a projektant doplňuje orgány požadované přílohy. Ty však zapříčinily i nutnost přepracování stavební části projektu. Proto o vyjádření k celkové DÚR bude požádáno cca v září až říjnu 2020. Smlouva o převodu zbytků pozemků je podepsána na OMA.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„MČ Praha 3 se zřízením dvou vyčkávacích stání na č. parc. 4267/19, 4268/30, 4229/12 v k.ú. Žižkov na pozemcích MČ Prahy 3 podle požadavků Odboru dopravy ÚMČ P3 a Policie ČR dle přiložených doplňujících výkresů k projednávané dokumentaci pro územní a stavební řízení „Polyfunkční dům Praha 3, Pitterova“ **souhlasí**.“

„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Žaloudek, Svrček) – schváleno.“

16. Informace o schůzce ohledně „Žádosti o závazné stanovisko pro společnou PD pro ÚR a SP „Stavební úpravy a nástavba BD – Jagellonská 2428/17, Praha 3, č. parc. 2525, k. ú. Vinohrady“.

V3/20, ze dne 12.5. 2020:

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:“

„Městská část Praha 3 by pravděpodobně souhlasila s realizací nástavby historického domu v uliční frontě, přestože nesplňuje doporučení „Regulačních zásad vybraných žižkovských bloků“. S celým záměrem „Stavební úpravy a nástavba BD – Jagellonská 2428/17, Praha 3, parc. č. 2525, k.ú. Vinohrady“, dle předložené PD pro společnou PD pro ÚR a SP, ale v tomto okamžiku musí vyslovit **zásadní nesouhlas** s tím, že v případě vydání územního rozhodnutí hodlá **podat odvolání** k nadřízeným orgánům.

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

*Zásadně nepřijatelná je navržená novostavba obytného domu ve vnitrobloku, která odporuje požadavkům stavebního zákona na zachování architektonického a urbanistického charakteru lokality. Rovněž odporuje zásadám ochrany charakteru památkové zóny a v případě, kdyby stavebník předložil eventuální souhlasné závazné stanovisko orgánu památkové péče, naše samospráva podá **žádost o rozklad stanoviska u MK ČR**.*

Přestože dokumentace dokladuje vyhovění požadavkům PSP na odstupy budov, v daném vnitrobloku by razantně zhoršila užité parametry pro všechny ostatní domy. Snížila by tím jejich užitou hodnotu a v případě povolení stavby lze očekávat podání žalob na majetkovou újmu z pohledu realitní hodnoty okolních domů.

Dokumentace neobsahuje zakres novostavby do prostředí vnitrobloku, který by výše uvedené prokázal (např. do fotografie, vizualizace).“ „Hlasování: 7pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Papež, Tacl).“

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí informaci o jednání místostarosty Tomáše Mikesky a Zdeňka Fikara se zástupci žadatele, na kterém obě strany vysvětlily své představy, obavy a požadavky. Žadatel vzal na vědomí **zásadní nesouhlas MČ Praha 3** s budováním nového obytného objektu uvnitř vnitrobloku, který by posloužil jako precedent k obdobně nevhodným dalším vestavbám do vnitrobloků památkové zóny, ale hlavně odporoval požadavkům územního plánu na „stabilizovaná území. Samospráva nesouhlasí a ohradí se proti závazným stanoviskům OPP MHMP i OÚR MHMP. Stavebník předběžně uvažuje o rozdělení projektu na část nástavby stávajícího domu a na část vestavby nového dvorního objektu.“

17. Oznámení o zahájení společného územního a stavebního povolení k dokumentaci „Stavební úpravy na dvou bytových domech v Praze 3 – objekt A a B, Koněvova 67 a 67a, čp. 8 a 2830“.

(OÚR 254)

ÚMČ Praha 3 OV, Ing. Václav Tětek, Seifertova 51, 130 00 Praha 3

Předmětem žádosti je:

Objekt A (uliční)

- Dvorní nástavba
- Nástavba 5 vikýřů směrem do ulice
- Změna funkčního využití v 1. PP na centrální kotelnu
- **Rozdělení dispozičního uspořádání z 16 na 40 bytových jednotek ve 2. – 6. NP**
- Rekonstrukce výtahu
- Dvorní fasáda – výměna oken osazení balkónů

Objekt B (dvorní):

- **Změna funkčního využití kanceláří v 1. NP a ubytovny pro krátkodobé ubytování ve 2. – 4. NP na byty (31 bytových jednotek) a 4 ateliery v 1. – 4. NP**
- Vestavba nového výtahu
- **Nástavba ustupujícího patra v 5. NP s 5 bytovými jednotkami**
- Dvorní fasáda – výměna oken, osazení balkónů
- Severní fasáda – výměna oken
-

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **ne / doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit znění tohoto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 jako účastník řízení dle ust. § 18 odst. 1 písm. H) zákona o HMP s výstavbou podle dokumentace společného územního a stavebního povolení „Stavební úpravy na dvou bytových domech v Praze 3 – objekt A a B, Koněvova 67 a 67a, čp. 8 a 2830“ nesouhlasí a uplatňuje námitky k ochraně zájmů obce a jejích občanů z těchto důvodů:

- Podle množství bytových jednotek je pravděpodobné, že se nebude jednat o objekt pro trvalé bydlení, ale pro krátkodobé pronájmy. Z hlediska občanů trvale bydlících v okolních domech se bude jednat o značnou hlukovou zátěž vyplývající z povahy funkčního využití.
- Není zde dostatečně zodpovědně řešena doprava v klidu, která by v takovémto rozsahu navýšení počtu bytů měla být podrobněji posouzena. Pokud bude parkování navrženo zčásti na pozemku, bude se jednat o nepřiměřený pohyb automobilů prakticky po celý den i večer. A rovněž by se jednalo o značně navýšení nároků parkování na ulici, které zde není možné.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Papež) – schváleno.“

18. Na vědomí:

- a) Oznámení o zahájení územního řízení stavby „Optická trasa pro připojení SITE A3KUB, A3SUD, A3LUX, A3PFL, A3HRC na č. parc. 1425/2, 4359/1, 4359/8, 1559, 4373/1, 1557, 1555, 1540/18, 4374/1, 4315/3, 4314/1, 1541, 4379, 1540/2, 4381/1, 4376, v k. ú. Žižkov, a č. parc. 4098/2, 4258, 4301, a 4147/2, v k. ú. Vinohrady, v ulicích Ondříčkova, Sudoměřská, Jičínská, Lucemburská, Vinohradská, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 156)
- b) Sdělení k žádosti Kanceláře veřejného ochránce práv o součinnost ve věci namítané nečinnosti a nesprávného postupu stavebního úřadu městské části Praha 3 při posuzování žádosti VŠE v Praze, o vydání územního souhlasu o umístění oplocení areálu kolejí VŠE v Praze na Jarově. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 198)
- c) Pozvánka k závěrečné kontrolní prohlídce stavby „Vnitroblok Ondříčkova, včetně opravy garáží pod vnitroblokem, 1. část – Nový vstup do garáží včetně výtahu – vnitroblok mezi ulicemi Kubelíkova, Bořivojova a Ondříčkova, č. parc. 1425/1, k. ú. Žižkov“ – objekt SO 05 – Přeložka VO. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 200)
- d) Sdělení o užívání stavby „Vnitroblok Ondříčkova, včetně opravy garáží pod vnitroblokem, 1. část – Nový vstup do garáží včetně výtahu – vnitroblok mezi ulicemi Kubelíkova, Bořivojova a Ondříčkova, č. parc. 1425/1, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 201)
- e) Oznámení o zahájení řízení o změně územního rozhodnutí pro stavbu „Revitalizace nádraží Žižkov – sever, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 202)
- f) Oznámení o zahájení územního řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Půdní nástavba bytového domu čp. 1033 a přístavba výtahu, Příběnická 14, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 204)
- g) Oznámení o zahájení řízení o změně povolení o odstranění stavby „Bytový dům s garážemi čp. 41 na pozemku č. parc. 2313, k. ú. Žižkov, Strážní 16, V Domově 16, Praha 3, nadzemní část“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 206)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 požádal místostarostu Tomáše Mikesku, aby k danému řízení prověřil výsledky snah o památkovou ochranu stávajícího objektu.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno.“

- h) Územní souhlas s umístěním stavby „Rozvod kabelového vedení NN, Praha 3 – Vysočany, zahrádkářská kolonie“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 207)
- i) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy, které budou prováděny za účelem zateplení obvodového a střešního pláště bytových domů čp. 703, 717, 725 a 733, k. ú. Žižkov, Kubelíkova 66, 64, 62 a 60, Praha 3, včetně stavebních úprav v 1. NP domů souvisejících se zřízením šesti obchodních jednotek a prostoru pro ukládání komunálního odpadu“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 208)
- j) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy, které budou prováděny za účelem zateplení obvodového pláště bytových domů čp. 2545 a 2546, k. ú. Žižkov, Buková 3 a 5, Praha 3, včetně výměny klempířských konstrukcí, bleskosvodu a instalace žaluziových boxů na jižní straně domu“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 209)
- k) Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby „Dvoupodlažní půdní vestavba dvou bytů v domě čp. 972, na č. parc. 337, k. ú. Žižkov, Praha 3, Příběnická 16, včetně přístavby osobního výtahu ke dvorní fasádě a stavební úpravy související se změnou užívání části suterénu (sklep na domovní sušárnu)“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 210)
- l) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení ve věci stavby „Nové Kolumbárium u Nové obřadní síně, Olšanské hřbitovy, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 211)
- m) Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení stavby „Bezbariérové řešení objektu ZŠ Perunova 975/6, Praha 3 – Vinohrady“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 214)
- n) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy domu čp. 2612, k. ú. Žižkov, Křivá 1, Praha 3, spočívající v zateplení obvodového pláště“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 217)
- o) Rozhodnutí, prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu „Nástavba ploché střechy za účelem rozšíření školní družiny a stavební úpravy 6. NP domu čp. 1685, k. ú. Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad 7, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 218)
- p) Osvědčení - kolaudační souhlas pro stavbu „Vnitroblok Ondříčkova včetně opravy garáží pod vnitroblokem, 1. část – Nový vstup do garáží včetně výtahu – vnitroblok mezi ulicemi Kubelíkova, Bořivojova a Ondříčkova, č. parc. 1425/1, k. ú. Žižkov“ – objekt SO 05 – Přeložka VO. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 219)
- q) Oznámení o pokračování společného řízení o umístění a povolení stavby „Přístavba obytné části v 1. NP směrem do dvora a přístavba bočního schodiště do 2. NP k rodinnému domu čp. 1470, stavba samostatného skladu nářadí při hranici s poz. parc. č. 3737/1 a 3733 a stavba zděného oplocení podél pozemku č. parc. 3737/1, Jeseniova 182, P3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 220)
- r) Oznámení nového termínu ústního jednání spojeného s ohledáním na místě ve věci stavby „Dvoupodlažní půdní vestavba dvou bytů v domě čp. 972, na pozemku č. parc. 337, k.ú. Žižkov, Praha 3, Příběnická 16, včetně přístavby osobního výtahu ke dvorní fasádě a stavební úpravy související se změnou užívání části suterénu (sklep na domovní sušárnu)“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 221)

- s) Oznámení o zahájení řízení o změně územního rozhodnutí pro stavbu „Změna stavby komunikace Jana Želivského a Malešická, v k.ú. Žižkov, P3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 222)
- t) Veřejná vyhláška, územní rozhodnutí, rozhodnutí o umístění stavby „Obnova vodovodního řadu ul. Vinohradská (úsek Jičínská – Želivského), Praha 3, č. akce 14R7100“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 223)
- u) Vyrozumění o podaném odvolání ve věci rozhodnutí o umístění pro stavbu „Novostavba bytového domu v ulici Dalimilova“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 224)
- v) Rozhodnutí o umístění stavby „730237 – Praha 3, nám. Jiřího z Lobkovic, Kouřimská, Soběslavská, Hollarovo nám. Nové úložiště trasy pro HDPE trubky“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 225)
- w) Pozvánka k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, na část stavby „Propojení vyhlídkové trasy Pražanka s plánovanou páteří trasou cyklostezky A25 v úseku k ulici Pod Krejčárkem“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 229)
- x) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Nástavba tří bytových jednotek a přístavba osobního výtahu ke dvorní fasádě domu čp. 1487, Praha 3, Slezská 70, pozemek č. parc. 2792, k. ú. Vinohrady“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 230)
- y) Usnesení o zastavení společného územního a stavebního řízení ve věci stavby „Přístavba osobního výtahu k dvorní fasádě domu čp. 1278, na pozemku č. parc. 2100/1 a 2100/2, k. ú. Žižkov, Praha 3, Roháčova 113“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 231)
- z) Usnesení o zastavení řízení o podané žádosti o prodloužení lhůty k odstranění první etapy stavby „Bytový dům s garážemi čp. 41 na pozemku č. parc. 2313, k. ú. Žižkov, Strážní 16, V Domově 16, Praha 3, nadzemní část“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 234)
- aa) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí pro stavbu „Stavební úpravy, nástavba a přístavba BD Seifertova 465/15 a 2848/15a“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 235)
- bb) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Stavební úpravy BD čp. 1562 – výtah, balkony, půdní vestavba, Slavíkova 4, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 236)
- cc) Oznámení o zahájení stavebního řízení stavby „Nástavby, přístavby a stavební úpravy domů čp. 573, 574 a 465, k. ú. Žižkov, Seifertova 11, 13 a 15, Praha 3 a stavební úpravy domu čp. 823, k. ú. Žižkov, Seifertova 9, Praha 3, prováděné za účelem navýšení komínů“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 237)
- dd) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu dočasnou „Mycí centrum – samoobslužná myčka pro osobní vozidla v ulici Malešická, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 238)
- ee) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy domu čp. 2412, k. ú. Žižkov, Na Hlídce 10, Praha 3, za účelem vybourání otvoru v nosné zdi v 1. PP a výměny luxferových výplní za nové okenní výplně“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 240)

- ff) Rozhodnutí o zrušení územního rozhodnutí o umístění stavby „Stavba 4 bytových jednotek s předzahrádkami ve vnitrobloku BD čp. 191, ul. Husitská 47, na pozemcích č. parc. 509 a 508, v k. ú. Žižkov, Praha 3“ a její vrácení k novému jednání.
Předkládá: MHMP, OSŘ, Odd. právní (UMCP3 272341/2020, OÚR 215)
- gg) Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením pro stavbu „Stavební úpravy bytového domu Lucemburská 2136/16, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 242)
- hh) Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy domu Laubova 1689/4, Praha 3, za účelem vybudování tří bytových jednotek v půdním prostoru“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 246)
- ii) Rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení stavby „Bezbariérové řešení objektu ZŠ Perunova 975/6, Praha 3 - Vinohrady“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 243)
- jj) Sdělení k ohlášení, souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru „Stavební úpravy související se změnou užívání nebytového prostoru (kanceláří) ve 2. NP objektu č.p. 2666, k.ú. Žižkov, Praha 3, Olšanská 7, na ordinace“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 249)
- kk) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení ve věci stavby „Výměna dešťových svodů v SB + nové nádrže na dešťovou vodu v areálu VŠE v Praze 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 251)
- ll) Rozhodnutí, dodatečné povolení změn obálek budov a stavebních úprav provedených v souvislosti s drobnými korekcemi konstrukčního a dispozičního řešení části stavby „Obytný soubor Tulipa Třebešín, k.ú. Strašnice, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 252)
- mm) Rozhodnutí, vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy rodinného domu čp. 1344, k.ú. Žižkov, Praha 3, Strážní 20 a stavba akumulární jímky na č. parc. 2349 a 2350, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 253)
- nn) Pozvánka k závěrečné kontrolní prohlídce stavby „RS 550, rozvaděč 22 kV, KVN a opto Pražanka – nové kabely VN a optotrubka při ulici Malešická, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 255)
- oo) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o společném povolení pro stavbu „Stavební úpravy BD Slavíkova 1562/4, Praha 3 – výtah, balkony půdní vestavba“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 256)
- pp) Veřejná vyhláška – Územní rozhodnutí o umístění stavby „Nápojení objektu Vackov II. etapa na síť Vodafone CR a.s., Praha 3“ při ulicích Na Vackově, Mezi Domky, Na Mokřině, Pod Jarovem, V Zahrádkách.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 257)
- qq) Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby „Přístavba terasy na č. parc. 3607/1 k budově čp. 2769, Jeseniova 208, Praha 3 a opěrných stěn k stání pro kontejnery na č. parc. 3607/1, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 258)
- rr) Vyrozumění účastníků řízení o pokračování řízení a doplnění žádosti o dodatečném povolení stavby „Nástavba a stavební úpravy objektu čp. 165 Koněvova 6, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 896 – nástavba dvorního traktu“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 259)

19. Různé

Zapsal	Zdeněk Fikar tajemník výboru	
Ověřil	Ondřej Elfmark ověřovatel	
Schválil	Matěj Michálek Žaloudek předseda výboru	